

Informacja dla osób, które uzyskały decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej ustalające opłaty z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej:

Decyzja ustala należność, opłaty roczne oraz wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu – art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej: uogril)

nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego:

1. do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego,
2. do 0,0200 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

Krok po kroku:

- 1. W terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna należy uiścić należność.**

Należność – stanowi jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji – art. 4 pkt 12 uogril. Zostaje wyliczona, jako iloczyn aktualnej ceny 1m³ drewna ogłaszanej w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa GUS, powierzchni wyłączonych gruntów w ha i współczynnika różnicującego typ siedliskowy lasu – art. 12 ust. 11 uogril.

- 2. Po dokonaniu wyłączenia zgodnie z decyzją Dyrektora RDLP w Krakowie, należy złożyć oświadczenie o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej.**

Uwaga:

Wyrąb drzewostanu na powierzchni oznaczonej na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część ww. decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji i ustalającej opłaty z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, bez realizacji inwestycji określonej w tej decyzji (tj. bez rozpoczęcia innego niż leśne użytkowania gruntów) – nie jest potwierdzeniem wyłączenia tego gruntu z produkcji leśnej.

Oświadczenie stanowi załącznik do decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej ([patrz: Załącznik nr 4 - „Oświadczenie o dokonaniu faktycznego wyłączenia z produkcji”](#)).

- 3. Po wpłynięciu oświadczenia o dokonaniu wyłączenia z produkcji leśnej zgodnie z decyzją zezwalającą na wyłączenie, zostanie:**
 - a) **naliczona należność zostanie pomniejszona** o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, pod warunkiem przedłożenia przez wnioskodawcę operatu szacunkowego wartości prawa do przedmiotowej nieruchomości gruntowej, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) określona zostanie **wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu**, o ile zostało ono ustalone,
 - c) określony zostanie **termin wniesienia pierwszej opłaty rocznej**.

Stosownie do postanowień art. 12 ust. 2 i 4 uogril, właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji, otrzyma zwrot należności jaką uiscił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

W przypadku zbycia działki wnioskodawcy zobowiązani są również do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zbycie nieruchomości (np. umowa sprzedaży, orzeczenie sądu, odpis zupełny księgi wieczystej), w celu wskazania danych nabywcy oraz daty zbycia działki.

W związku z powyższym, **wnioskodawcy winni zawiadomić Dyrektora RDLP w Krakowie o zbyciu działki objętej decyzją**, przedkładając dokument potwierdzający dane nabywcy oraz datę zbycia działki.

Wnioskodawcy winni również zawiadomić Dyrektora RDLP w Krakowie o każdej zmianie swojego adresu zamieszkania.

W przypadku **nieuregulowania terminowego opłat** zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntu, co do którego wydano decyzję, zbywający zobowiązany jest uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat.