

# Jak wypełnić i przygotować WNIOSEK (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej

## 1. Powierzchnia wyłączenia

Należy podać jedynie faktyczną powierzchnię wnioskowaną do wyłączenia (nie powierzchnię całej działki / działek), określoną w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, np. 0,0300 ha; 0,0040 ha.

W przypadku, gdy wniosek obejmuje więcej niż jedną działkę, należy określić powierzchnię wyłączenia dla każdej działki oddzielnie.

### Uwagi:

Powierzchnia wyłączenia określona we wniosku musi być zgodna z powierzchnią wyłączenia, określoną na dokumentacji kartograficznej.

## 2. Cel wyłączenia

Należy wskazać faktyczny cel wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,

np.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budowa budynku wielorodzinnego, budowa budynku letniskowego, budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową, budowa budynku usługowego, budowa hali produkcyjnej, budowa drogi dojazdowej (wewnętrznej), budowa dojazdu do budynku, budowa zbiornika na gaz z instalacją gazową, itp.

### Uwagi:

- a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy określić liczbę lokali mieszkalnych w budynku,
- b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem usług, należy wskazać powierzchnię inwestycji przeznaczoną na funkcję usługową.

## 3. Okres wyłączenia

Wyłączenie gruntu z produkcji leśnej może mieć charakter – trwały (rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów, bez zamiaru przywrócenia lasu na gruncie. Ma miejsce w większości przypadków – dotyczy takich inwestycji, jak budowa budynków mieszkalnych, usługowych, dróg i innych) lub nietrwały (np. wydobywanie kopaliny).

We wniosku konieczne jest określenie okresu wyłączenia.

W przypadku wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w związku z prowadzeniem eksploatacji kruszyw (kopaliny), należy określić charakter wyłączenia, tj. wyłączenie trwałe (przy innym niż leśny kierunku rekultywacji gruntów), wyłączenie nietrwałe (w przypadku leśnego kierunku rekultywacji gruntów po zakończonej eksploatacji).

## 4. Oświadczenie o konieczności ponoszenia opłat z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej

Nie dotyczy:

- a) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 0,0500 ha powierzchni wyłączenia,
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej - do 0,0200 ha powierzchni wyłączenia na każdy lokal,

zgodnie z art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych realizacja ww. inwestycji nie wiąże się z koniecznością ponoszenia należności i opłat.

### Uwagi:

W przypadku gdy działka objęta wyłączeniem stanowi współwłasność, opłaty z tytułu wyłączenia ponoszone są przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, proporcjonalnie do posiadanych udziałów we własności nieruchomości.

## **5. Podpisy wnioskodawcy / -ów**

Wniosek musi zostać podpisany przez wszystkie osoby / podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości objętej wnioskiem o wyłączenie, bądź wnioskodawca musi posiadać zgodę tych osób na dokonanie wyłączenia.

## **6. Pełnomocnictwo**

W przypadku, gdy za wnioskodawcę działa pełnomocnik, do wniosku należy dostarczyć pełnomocnictwo do działania w imieniu wnioskodawcy w konkretnie wskazanej sprawie wyłączenia z produkcji określonego gruntu przed Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji w Krakowie ([patrz: Załącznik nr 1 - „Pełnomocnictwo”](#)).

W przypadku, gdy pełnomocnikiem nie jest małżonek, rodzeństwo, wstępni lub zstępni do pełnomocnictwa należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.

Opłaty skarbowe należy uiszczać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków, nr konta:

PKO Bank Polski S.A. 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

(wpłaty z tytułu opłat skarbowych od pełnomocnictwa).

## **7. Aktualny wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 12 miesięcy przed złożeniem wniosku.

Dokumenty udostępniane przez właściwy urząd gminy.

## **8. W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Należy złożyć ostateczną, kompletną (z wszystkimi załącznikami) decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, tj. decyzję opatrzoną stosowną pieczęcią organu wydającego, stwierdzającą nabycie przez przedmiotową decyzję waloru decyzji ostatecznej.

Dokumenty wydawane przez właściwy urząd gminy.

## **9. Aktualny wypis z rejestru gruntów**

Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.

Dokument udostępniany przez właściwe starostwo powiatowe.

## **10. Tytuł prawny do gruntu**

W przypadku, gdy grunt nie stanowi własności wnioskodawcy – należy przedłożyć tytuł prawny do gruntu stosownie do art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (np. akt notarialny lub zgoda właściciela gruntu na wyłączenie jego gruntu z produkcji leśnej – [patrz: Załącznik nr 2 - „Zgoda na wyłączenie”](#)).

Jeżeli grunty stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wnioskodawca winien posiadać umowę dzierżawy zawartą z właściwym nadleśnictwem.

## 11. Opis taksacyjny lasu

Opis taksacyjny powinien zawierać: typ siedliskowy lasu, gatunek i wiek drzewostanu głównego, zadrzewienie i bonitację, **informację o zaliczeniu do lasów ochronnych**, które zawarte są w:

- a) planach urządzenia lasu - dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa,
- b) uproszczonych planach urządzenia lasu, inwentaryzacjach stanu lasu - dla pozostałych gruntów.

W przypadku wniosku dotyczącego art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego:

- 1) do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego,
- 2) do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego,

zaleca się przekazanie tylko informacji o typie siedliskowym lasu.

Dokumenty udostępniane przez właściwe starostwo powiatowe.

### Uwagi:

W przypadku, gdy obszar wyłączenia mieści się w kilku wydzieleniach, różniących się, m.in. typem siedliskowym lasu, składem gatunkowym oraz wiekiem drzewostanu, należy określić powierzchnię wyłączenia w danym wydzieleniu (dotyczy tylko spraw, gdy wyłączenie gruntów leśnych z produkcji wiąże się z opłatami).

W przypadku braku uproszczonego planu urządzenia lasu należy zlecić wykonanie opisu taksacyjnego (zawierającego m.in.: typ siedliskowy lasu, gatunek i wiek drzewostanu głównego, zadrzewienie, bonitację, wiek rębności oraz informację czy jest to las ochronny), podmiotom gospodarczym, bądź osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

## 12. Dokumentacja kartograficzna lokalizująca kontur planowanego wyłączenia na mapie ewidencyjnej bądź mapie do celów projektowych sporządzonej na bazie mapy ewidencyjnej w skali 1:500, 1:1000

- ilość egzemplarzy zależy od ilości egzemplarzy decyzji, tj. = ilość stron postępowania + 3 egzemplarze (dla: właściwego starostwa, nadleśnictwa i a/a)

Projektowana powierzchnia wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, powinna stanowić zwarty kontur, określający kształt wyłączenia, a pozostały grunt leśny, nie będący przedmiotem wniosku, pozostaje lasem, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, dodatkowo należy załączyć mapę gospodarczą nadleśnictwa w skali 1:5000 z naniesionymi granicami wyłączenia oraz zestawienie powierzchni wnioskowanych do wyłączenia według pododdziałów – z uwzględnieniem dróg leśnych i linii oddziałowych.

### Uwagi:

Wyłączeniu z produkcji leśnej podlega również podziemna infrastruktura techniczna, realizowana metodą wykopową (w tym np.: podziemne zbiorniki na deszczówkę, gaz ciekły, szambo i studnie wraz z instalacjami).

**Ważne - teren działki objęty wyłączeniem musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej - bez pośrednictwa użytku Ls.**

**W przypadku, gdy dostęp do działki odbywałby się za pośrednictwem użytku Ls, należy wyłączyć ww. grunt leśny z produkcji leśnej.**

Zgodnie z art. 4 pkt. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przez pojęcie wyłączenia gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

### **13. Decyzja właściwego miejscowo starosty, nakładającego na wnioskodawcę kierunek rekultywacji gruntów.**

Dotyczy nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na cele poszukiwania i wydobywania kopalin.

### **14. Inwestycje liniowe**

W przypadku podziemnych inwestycji liniowych na gruntach leśnych, zastosowanie mogą mieć „*Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych*” wydane przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych dnia 18.08.2011 r. znak; ZS-S-210-75-4/10/11. Zgodnie z tymi wytycznymi dopuszcza się realizację inwestycji liniowych na gruncie leśnym bez konieczności wyłączenia tego gruntu z produkcji, jeżeli zostaną one zlokalizowane:

- a) w pasie drogi leśnej,
- b) w linii podziału powierzchniowego, bądź
- c) przy ścianie drzewostanu,

jeżeli pas przewidziany pod inwestycję liniową zarówno na etapie budowy jak i w trakcie eksploatacji nie przekroczy szerokości 2 m, przedsięwzięcie nie będzie wymagało wycinania drzew, a po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Dopuszcza się również realizację inwestycji liniowych na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem (z zachowaniem szerokości do 2 m) metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że zostanie ona zlokalizowana poniżej systemów korzeniowych rosnących drzew, istniejący drzewostan nie zostanie w żaden sposób uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu bez żadnych ograniczeń.

W związku z powyższym, w celu rozstrzygnięcia czy projektowana inwestycja spełnia kryteria zawarte w „*Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych*”, niezbędne zatem jest złożenie przez inwestora wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji leśnej wraz z kompletem załączników, jak również dookreślenie szczegółowych warunków wykonania i eksploatacji planowanej inwestycji, w kontekście zadań gospodarki leśnej dla gruntu leśnego planowanego pod lokalizację (budowę) inwestycji, jak również złożenie oświadczenia ([patrz: Załącznik nr 3 - „Wzór oświadczenia - inwestycje liniowe”](#)) przez projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe będzie prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z pozostawieniem rosnącego na nim drzewostanu).